

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

29.05.2017 № 59-1/162

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

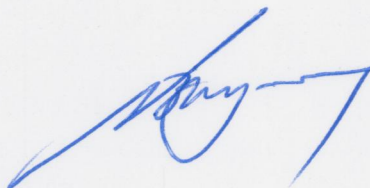
В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2017 год».

Докладчиком по данному вопросу определен и.о. директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Серова Е.С.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



В.В.Кушнарев

59-4/1800
от 05.05.17

Главе Администрации
города Ростова-на-Дону

В.В.Кушнareву

от 14.05.2017 № 59-4/1800
На № от

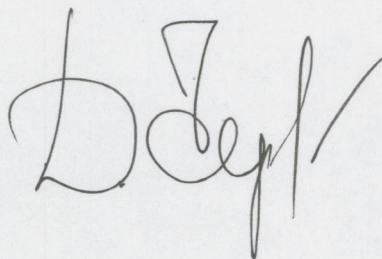
Уважаемый Виталий Васильевич!

Согласно пункту 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» органы местного самоуправления самостоятельно определяют порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества. В соответствии с Положением о порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, утвержденным постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 18.01.2016 № 26, проект решения об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывается в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации.

Прошу Вашего разрешения на подготовку проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год» в части исключения из программы приватизации объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Станиславского,130, лит.А, цокольный этаж, площадью – 114,4 кв.м.

Дополнительное выделение средств бюджета города Ростова-на-Дону не требуется.

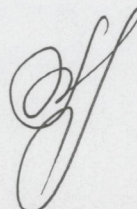
С уважением,
заместитель главы
Администрации города
(по вопросам экономики)



Д.В.Чернышов

Елена Сергеевна Серова
(863) 244 14 29

Н.А. Зусикова



И.Ю. Еретино
Черныш





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

** июнь 2017 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год»

На основании обращения Департамента экономики города Ростова-на-Дону от 27.04.2017 № 59-31-1313, руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.11.2015 № 46 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год» следующие изменения:

в приложении:

1) абзац восьмой раздела I изложить в следующей редакции:
«В соответствии с настоящей Программой планируется приватизировать 14 объектов недвижимого имущества, акции 1 акционерного общества, 9 единиц движимого имущества, 2 доли в праве общей долевой собственности на земельные участки»;

2) пункт 2 «Кировский район» раздела II исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Климов И.В.).

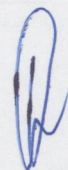
**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

** июнь 2017 года

Вносит:

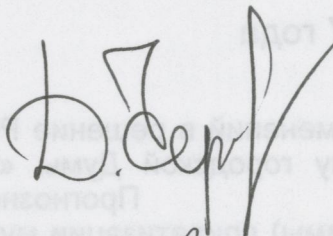
И.о.директора Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С.Серова

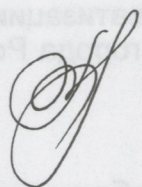
Визируют:

Заместитель главы
Администрации города
(по вопросам экономики)



Д.В. Чернышов

Начальник Правового управления
Администрации города



Н.А. Зусикова

И.Ю. Черныш
И.Ю. Черныш

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год»

Согласно пункту 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» органы местного самоуправления самостоятельно определяют порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества.

В соответствии с Положением о порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, утвержденным постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 18.01.2016 № 26, проект решения об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывается в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации.

В Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону поступило обращение Департамента экономики города Ростова-на-Дону об **исключении из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону нежилого помещения, расположенного по адресу: ул.Станиславского,130, лит.А, цокольный этаж, площадью – 114,4 кв.м, с целью его передачи в безвозмездное пользование Микрокредитной компании Ростовский муниципальный Фонд поддержки предпринимательства.**

Для возможности передачи в безвозмездное пользование данного нежилого помещения указанной организации, необходимо исключить его из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год.

Учитывая вышеизложенное, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год».

И.о.директора Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С.Серова

Информация по нежилому помещению Станиславского,130

Микрокредитная компания Ростовский муниципальный фонд поддержки предпринимательства включена в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону. Основным видом деятельности является микрофинансовая деятельность, предоставления микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательств, зарегистрированным на территории города Ростова-на-Дону, численность, согласно штатному расписанию – 11 человек, фактическая – 10 человек.

Отраслевым органом Администрации города является Департамент экономики города Ростова-на-Дону.

В безвозмездном пользовании фонда находятся следующие нежилые помещения:

- ул.Станиславского,130, лит.А,1-й этаж, площадь – **116,8** кв.м, к.№ 1-2а-2б,2-3,4-5,4а,4б,6,10,11,12-13,16х;

- ул.Шаумяна,71/46а, лит.А, 2-й этаж, к.№ 2, площадью – **21,2** кв.м.

В Прогнозный план (программу) приватизации включено нежилое помещение, расположенное по адресу: ул.Станиславского,130, лит.А, цокольный этаж, к.№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, площадью – 114,4 кв.м.

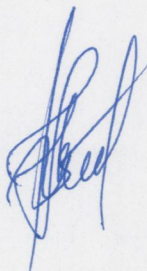
В настоящее время в ДИЗО обратился Департамент экономики города Ростова-на-Дону с предложением об исключения нежилого помещения, расположенного по адресу: ул.Станиславского,130, лит.А, цокольный этаж, площадью – **114,4** кв.м из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, в целях передачи его в безвозмездное пользование Микрокредитной компании Ростовский муниципальный фонд поддержки предпринимательства.

В итоге, на 10 человек общая площадь занимаемых фондом помещений будет составлять – **252,4** кв.м.

Лолита Евгениевна Лабынцева
(863) 240 62 89

05.05.18

ЛЛ



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ от 21 июня 2011 г. N 123

О ПРИНЯТИИ 'ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ"

Статья 11. Порядок передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование

1. В безвозмездное пользование передается объект муниципальной собственности в целях:

1) Обеспечения деятельности муниципальных учреждений или муниципальных предприятий.
(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 09.04.2013 N 446)

2) Реализации своих полномочий органами местного самоуправления, осуществления депутатской деятельности в избирательном округе депутатами Законодательного Собрания Ростовской области и Ростовской-на-Дону городской Думы на срок депутатских полномочий.

(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.10.2011 N 189, от 17.06.2014 N 650)

3) Реализации программ поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ от 24 ноября 2015 г. N 46

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2016 ГОД

Список изменяющих документов
(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы
от 03.03.2016 N 104, от 19.04.2016 N 128, от 21.06.2016 N 165,
от 25.08.2016 N 194, от 25.10.2016 N 225)

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы
глава города Ростова-на-Дону
З.В.НЕЯРОХИНА

Приложение
к решению Ростовской-на-Дону
городской Думы "Об утверждении
Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального
имущества города
Ростова-на-Дону
на 2016 год"

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2016 ГОД

Список изменяющих документов
(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы
от 03.03.2016 N 104, от 19.04.2016 N 128, от 21.06.2016 N 165,
от 25.08.2016 N 194, от 25.10.2016 N 225)

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год (далее - Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Раздел I ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

Основными задачами приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону в 2016 году

как части, формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не является необходимым для обеспечения выполнения муниципальных функций и полномочий,
- сокращение числа муниципальных унитарных предприятий,
- формирование доходов бюджета города.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации на основании экономической ситуации, проведения оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Планируемые поступления в бюджет города предполагается обеспечить за счет продажи муниципального имущества, в том числе нежилых помещений.

Программа формируется на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики.

В соответствии с настоящей Программой планируется приватизировать 15 объектов недвижимого имущества, акции 1 акционерного общества, 9 единиц движимого имущества, 2 доли в праве общей долевой собственности на земельные участки.

(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.08.2016 N 194, от 25.10.2016 N 225)

Объекты недвижимости, свободные от прав третьих лиц, предполагаемые к приватизации в 2016 году, требуют значительных капитальных затрат на восстановление, ремонт и содержание. Объекты недвижимости находятся на балансе МКУ "УЖКХ" районов города и будут передаваться в муниципальную имущественную казну.

Исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и опыта его продаж, в 2016 году ожидается получение не менее 39158,50 тыс. рублей (с учетом переходящей рассрочки платежа по объектам, реализованным субъектам малого и среднего предпринимательства, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и от реализации объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на предшествующие годы).

Раздел II МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2016 ГОДУ

ПЕРЕЧЕНЬ ИНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ В 2016 ГОДУ

N п/п	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Площадь объекта, кв. м	Сроки приватизации (квартал 2016 года)
Ворошиловский район			
1.	Нежилое помещение к. N 1 - 1а (52 - 53), 1в (55), 1б (54) - 1 этаж; к. N 1, 2, 3 - антресоль в литере А; пр. Космонавтов, 1/26, литер АА3А1А2А6А7А8А9А11	73,6	I - II
2.	Нежилое помещение, к. N 15, 15а Этаж: подвал, литер А, ул. Волкова, 22	33,4	II - III
(п. 2 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 03.03.2016 N 104)			
3.	Нежилое помещение, к. N 2, 2а, 2б	48,6	II - III

Этаж: 1, пр. Космонавтов, 17			
(п. 3 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 03.03.2016 N 104)			
4.	Нежилое помещение, N 6а, 8, 9, 11, 12, 13а, 14, 23а (10). Этаж: подвал N 1, пр. Королева, 10/2	165,8	IV
(п. 4 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.08.2016 N 194)			
5.	Нежилое помещение, N 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43; этаж: подвал N 1, пр. Ленина, 123	73,7	IV
(п. 5 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.10.2016 N 225)			
Кировский район			
1.	Нежилое помещение к. N 13, 13а; этаж: 2; литер: А; пер. Газетный, 54	23,3	I - II
2.	Нежилое помещение к. N 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 этаж: цоколь; ул. Станиславского, 130	114,4	I - II
3.	Нежилое помещение, 1 этаж, к. N 1, 2, 2а, 7, 7а, 8; подвал, к. N 1, 1а, 1б, 2, 2а, 2б, 2в, 3, 4, 20, 21, литер АА1, ул. Большая Садовая, 82 - 84/46	194,2	III - IV
(п. 3 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 03.03.2016 N 104)			
4.	Объект незавершенного строительства, степень готовности - 36%, литер И, с земельным участком, на котором оно расположено, КН 61:44:0041313:140, ул. Пойменная, 2а	9132	II - III
(п. 4 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 03.03.2016 N 104)			
5.	Нежилое строение (бывший клуб), литер Ф, этажность: 2, подземная этажность: 1, с земельным участком, на котором оно расположено. КН 61:44:0040314:670, разрешенное использование - для специального назначения (подлежит изменению в соответствии с ПЗЗ города Ростова-на-Дону), ул. Красноармейская, 97	1657,1 2568	IV
(п. 5 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.08.2016 N 194)			
Ленинский район			
(введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.04.2016 N 128)			
1	Нежилое помещение, к. N 1, с 6 по 13, 15, 16 - 18, 19 - 20, 21, 21а, 21б, 21в, 21г, 22, 22а, 22б, 22в, 23, 23а, 23б, 23в, 1, с 2 по 12, 16а, 17, 18 - 19, 20, 20а, 20б, 21, 21а, 21б, 21в, с 22 по 24, 24а, 24г, 24д, 24е, 1, с 2 по 12, 14, 15, 16 - 17, 18 - 19, с 20 по 23, 24 - 25, 25а, с 26 по 29, 1, с 2 по 11, с 1 по 21, 21а, 20а, 20б, 20в, 20г,	2272,9	II - III

✓
исключено

	20д, 1, с 2 по 12, 13а, с 13 по 17, 17а, 17б, 19, 19а, 22, 22а - 20 - 21, 23, 23а этаж N 2, этаж N 3, этаж N 4, этаж N 5, этаж N 6, ул. Московская, 43/13		
2.	Нежилое помещение ком. N 7, 8, 14, 15. Этаж: 1, пер. Островского, 123	28,7	III - IV
(п. 2 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2016 N 165)			
Первомайский район			
(введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 03.03.2016 N 104)			
1.	Нежилое помещение, подвал: к. N с 1 по 12, 12а, 13, 14, 15, 15а, 15б, 15в, 15г, 15д, с 16 по 25; 1 этаж: к. N 10, 10а, 28 - 29, 31, 32, 33 - 35, 36, 37, 39, 40, 40а, 40б, 41, 42, 43, 44, 45, 48; 2 этаж: к N 1, 2, 3 - 4 - 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 11а, 11б, 12, 12а, 13, с 14 по 27, 28 - 29, с 30 по 37, 1х, 2х, 9х, 10х, 14х, 15х, 26х, 30х, 33х, 34х, 12ах; 3 этаж: к. N с 1 по 13, 13а, с 14 по 30, 31 - 32, с 33 по 39, 1х, 2х, 9х, 10х, 12х, 12ах, 15х, 16х, 19х, 20х, 21х, 22х, 23х, 27х, 27ах, 29х, 33х, 13ах; пр-кт Шолохова, 127/1	1999,10	II - III
2.	Нежилое помещение, к. N 1, 2, 3, 5. Этаж: 1. Литер: А; ул. Грисенко, 21/1	26,6	II - III
(п. 2 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.04.2016 N 128)			
Пролетарский район			
(введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 03.03.2016 N 104)			
1.	Нежилое помещение, к. N 11, 12, 12а, 13а Этаж: цокольный, литер Б, пр. Театральный, 40/73	30,7	II - III
Советский район			
(введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.04.2016 N 128)			
1.	Нежилое здание (количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 1) с земельным участком, на котором оно расположено КН 61:44:0073109:183, пр. Стачки, 199/3	265,6 302	II - III

В 2016 году на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2016 год будут вноситься дополнения в части приватизации муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, а также иного муниципального имущества.

ПЕРЕЧЕНЬ
ОТКРЫТЫХ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ, АКЦИИ КОТОРЫХ, НАХОДЯЩИЕСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПОДЛЕЖАТ ПРИВАТИЗАЦИИ
В 2016 ГОДУ

(введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы
от 21.06.2016 N 165)

N	Наименование акционерного общества и его местонахождение	Величина уставного капитала акционерного общества (тыс. руб.)	Размер пакета акций, находящийся в муниципальной собственности (% УК)	Размер пакета акций, находящийся в муниципальной собственности, выставаемый на продажу (% УК)	Сроки приватизации (квартал 2016 года)
1.	Открытое акционерное общество "Ипотечно-инвестиционное агентство города Ростова-на-Дону" (г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, 64)	68160	90,15	90,15	III - IV

ПЕРЕЧЕНЬ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ В 2016 ГОДУ

(введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы
от 25.08.2016 N 194)

N	Наименование	Сроки приватизации (квартал 2016 года)
1	Машина комбинированная уборочная МКУ-9; VIN X89K65115C9BR2005 (реестровый номер 230053887)	IV
2	Машина комбинированная уборочная МКУ-9; VIN X89K65115C9BR2006 (реестровый номер 230053888)	IV
3	Погрузчик универсальный DM-30 "Волжанин"; VIN TCRUDRUMC41B00002 (реестровый номер 230054172)	IV
4	Комбинированная дорожная машина КО-848 на шасси КАМАЗ 65115-A4 (реестровый номер 230055842)	IV
5	Комбинированная дорожная машина КО-848 на шасси КАМАЗ 65115-A4 (реестровый номер 230055843)	IV
6	Комбинированная дорожная машина КО-848 на шасси КАМАЗ 65115-A4 (реестровый номер 230055844)	IV
7	Комбинированная дорожная машина КО-848-10 с плужно-щеточным оборудованием на ТС КАМАЗ 45141-46 (реестровый номер 230055855)	IV
8	Мини-погрузчик универсальный ANT 1000.01 (реестровый номер 230055765)	IV
9	Мини-погрузчик универсальный ANT 1000.01 (реестровый номер 230055764)	IV

ПЕРЕЧЕНЬ ДОЛЕЙ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ "ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ", ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ В 2016 ГОДУ

(введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы
от 25.08.2016 N 194)

N	Наименование	Сроки приватизации (квартал 2016 года)
1	49/100 в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 134 кв. м, КН 61:44:0050515:69, по адресу: ул. Максима Горького, 100 (разрешенное использование - для эксплуатации многоквартирного жилого дома)	IV
2	54/1000 в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1280 кв. м, КН 61:44:0050514:9, по адресу: пер. Семашко, 61 (разрешенное использование - многоквартирный жилой дом)	IV



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 23.05.2017 № 59-30-1470/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

Помещение

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

130002303 от 01.07.2012

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону) внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	61:44:0041017:3:2/1
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	Свидетельство о государственной регистрации права Управление Росреестра РО №61-АЗ 136335 от 16.08.2012
3	Номер регистрации права оперативного управления от	Свидетельство о праве пользования Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области №61-АЖ 739432 от 24.09.2012
4	Адрес (местоположение)	ул.Станиславского, д.130
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Решение Малого совета Ростовского-на-Дону городского Совета народных депутатов № 12/7 от 30.07.1992
6	Документы основания возникновения права оперативного управления	
7	Площадь	лит.А, 114.4 кв.м, к. №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 (цок.эт.)
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	Казна
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	ул. Большая Садовая, д.47

И.о. начальника отдела распоряжения имуществом
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

информация подготовлена с использованием АС УМС 23.05.2017
Исполнитель: Лабынцева Лолита Евгеньевна



М.А.Сидорова

Российская Федерация
Ростовская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

**ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

(Департамент экономики г. Ростова-на-Дону)

ул. Большая Садовая, 47, г. Ростов-на-Дону, 344002
Телефон (863) 242-57-70; факс (863) 242-57-72

E-mail: rnd-depecon@mail.ru

27.04.2014 № 59-31-1313

На № _____ от _____

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

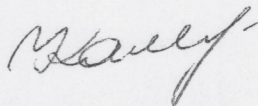
Е.С. Серовой

Уважаемая Елена Сергеевна!

В соответствии с пунктом 16 постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 22.11.2013 № 1275 «Об утверждении Положения о разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону» направляю предложение об исключении муниципального имущества — нежилого помещения, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д.130, Литер А, площадью 114,4 кв.м., комнаты 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, цокольный этаж из прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Директор



С.А. Камбулова



ПРЕДЛОЖЕНИЕ **ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ ИНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА** **ИЗ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ** **МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

Нежилое помещение, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д.130

(наименование и местонахождение имущества)

I. Характеристика имущества

1. Наименование объекта: нежилое помещение.
2. Местонахождение объекта: г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д.130, литер А.
3. Общая площадь, протяженность (кв. м): 114,4 кв. м.
4. Этажность: цокольный этаж, комнаты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.
5. Балансовая стоимость: 256598,14 рублей.
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества города Ростова-на-Дону иного муниципального имущества: дата регистрации: 16.08.2012; реестровый номер: 130002303.
7. Наличие государственной регистрации права муниципальной собственности области на объект (дата регистрации): право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Росреестра по РО 16.08.2012 № 61-АЗ 136335.
8. Является ли объект памятником истории и культуры, выявленным объектом культурного наследия: не является.
9. Ввод объекта в эксплуатацию (месяц, год): 30.07.1992.
10. Площадь земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества (кв. м): 1161 кв. м.
11. Предоставленное право на земельный участок под объектом недвижимого имущества: отсутствует.
12. Наличие государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок (дата регистрации): в реестре муниципальной собственности не числится.
13. Перечень наименований объектов недвижимого имущества, входящих в состав комплексного (составного) объекта: помещение не входит в состав комплексного объекта.
14. Характеристика здания, строения, сооружения (по данным технического учета): информация отсутствует.
15. Обременение объекта: отсутствует.
16. Затраты (расходы) на содержание объекта за последние 3 года:

Земельный участок, находящийся по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 130, на котором расположено нежилое помещение, включенное в план приватизации, находится в зоне жилой застройки, что в соответствии с Градостроительным законодательством дает возможность использовать его для решения вопросов местного значения.

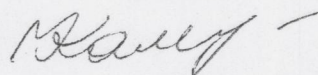
На первом этаже здания, расположенного на ул. Станиславского, 130, размещена Микрокредитная компания Ростовский муниципальный фонд поддержки предпринимательства (далее по тексту – Фонд) - помещение передано в безвозмездное пользование на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 30.05.2014 № 605. Фонд является объектом инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства в городе Ростова-на-Дону.

Учитывая особую роль малого и среднего бизнеса в экономике, одной из стратегических целей муниципальной власти является создание благоприятных условий для его динамичного развития. В этих целях Администрацией города ведется комплексная работа, реализуются различные формы и методы поддержки, одним из направлений стимулирования деятельности бизнеса является оказание поддержки и стимулирование деятельности организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

На основании изложенного, считаю целесообразным исключить из плана приватизации муниципального имущества нежилое помещение, расположенное по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 130, площадью 114,4 кв.м. с целью его передачи в безвозмездное пользование Микрокредитной компании Ростовской муниципальной фонд поддержки предпринимательства.

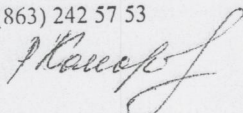
Согласовано:

И.о. заместителя главы
Администрации города
(по вопросам экономики)



С.А. Камбулова

Рената Федоровна Комарова
(863) 242 57 53





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ростовской области

Дата выдачи: 16.08.2012 г.

Документы-основания:

Решение Малого совета Ростовского-на-Дону городского Совета народных депутатов №12/7 от 30.07.1992 г.

Выписка из реестра объектов муниципальной собственности г. Ростова-на-Дону. №Из-28983/2 от 22.06.2012 г.

Субъект (субъекты) права:

муниципальное образование г. Ростов-на-Дону

Вид права: собственность

Объект права:

Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 114.4 кв.м. , номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13. Этаж: цоколь.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Станиславского, дом №130

Кадастровый (или условный) номер:

61:44:0041017:3:2/1

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
16.08.2012 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/243/2012-957

Государственный регистратор:



/ Заярная С. В. /

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

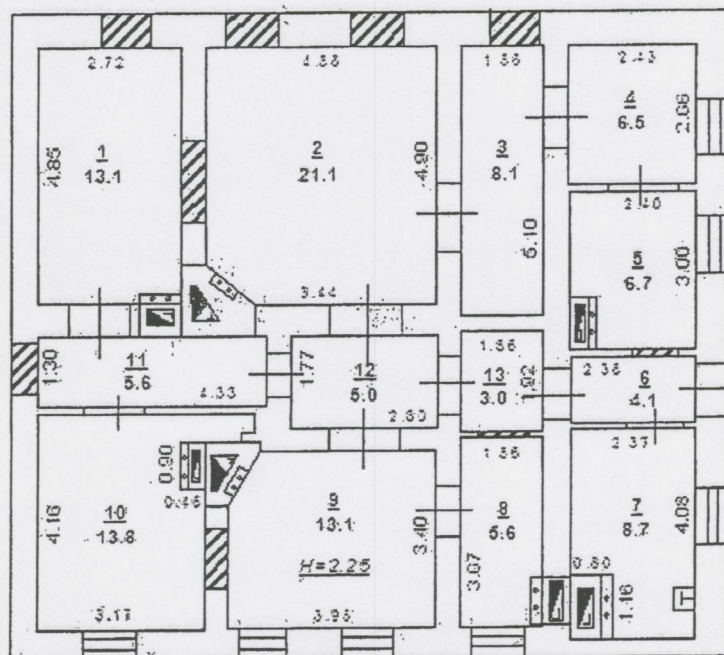
Лист №2, всего листов 2

Кадастровый номер 61:44:0041017:3:2/1
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер) 28/2-3

2. План расположения помещения на этаже

Полтажный план

Литер А цокольный этаж



Масштаб

Отдел государственного учета объектов
капитального строительства
(полное наименование должности)

М.П. (подпись)
Ведущий

специалист-эксперт

(инициалы, фамилия)

Е.И. Борисенко



Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupti@aanet.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(тип объекта учета)

Жилой дом

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Ростовская область
Административный район (округ) _____
Город (пос.) Ростов-на-Дону
Район города Кировский
Улица (пер.) улица Станиславского
Дом № 130 Строение (корпус) _____ Инвентарный № 28/2-3

Штамп органа государственного технического учета о внесении
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	Управление Росреестра по Ростовской области
Инвентарный номер	«28» 01. 2011 г.
Кадастровый номер	и ему присвоен инвентарный номер 28/2-3
Дата внесения сведений в реестр	Кадастровый номер 61.45.0040115.02/1
специалист-эксперт <u>Б.И. Борисенко</u> (ПОДПИСЬ, Ф.И.О. руководителя уполномоченного лица)	

Паспорт составлен по состоянию на 28.10.2010г.

Руководитель:
М.П.

(Корниленко Елена Яковлевна)
(Фамилия И.О.)

Администрация города Ростова-на-Дону
Муниципальное унитарное предприятие
технической инвентаризации и оценки
недвижимости

Общий отдел

компьютерная обработка проведена

«19» 11 2010 г.

Администрация города Ростова-на-Дону
Муниципальное унитарное предприятие
технической инвентаризации и оценки
недвижимости

Общий отдел

компьютерная обработка проведена

«13» 04 2011 г.

исправленная ватем №
13.04.2010г. Верить
Душину (Корниленко Е.Я.)

к поэтажному плану здания (строения),

улица Станиславского №130

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь квартиры с учетом холодных помещений	Общая площадь квартиры	В том числе			Нежилое			Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Всего	Примечание
							жилая	подсобная	холодных помещений	основная	вспомогательная	холодных помещений				
А	Цоколь		1	Мастерская						13,1			2,25		13,1	
			2	Мастерская						21,1					21,1	
			3	Мастерская						8,1	6,5				8,1	
			4	Подсобная							6,7				6,7	
			5	Подсобная							4,1				4,1	
			6	Коридор							8,7				8,7	
			7	Подсобная											5,6	
			8	Комната отдыха						5,6					13,1	
			9	Кабинет						13,1					13,8	
			10	Мастерская						13,8	5,6				5,6	
			11	Коридор							5,0				5,0	
			12	Коридор							3,0				3,0	
			13	Коридор												
				Итого *						74,8	39,6				114,4	

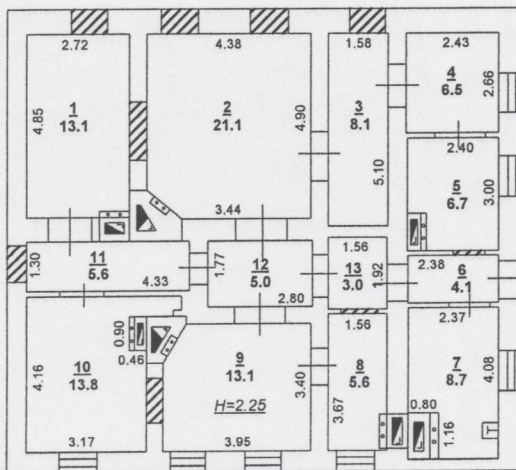
Исполнитель: Дейкина И.А.

Начальник технического отдела: И.Н.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ТЕХНИКА"

Позтажный план

Литер А цокольный этаж



Управление Росреестра по Ростовской области
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

№ 28 01 2011

и ему присвоен инвентарный номер 88/23

Кадастровый номер 61/44/001/11/2/11

специалист-эксперт Б.И.Борисенко
(подпись, Ф.И.О. руководителя подразделения)



Копию снял Дейнега И.А.
" 09 " 2010 г.

Проверил Наполова Н.Н.
нач. тех. службы (подпись) (Ф.И.О.)